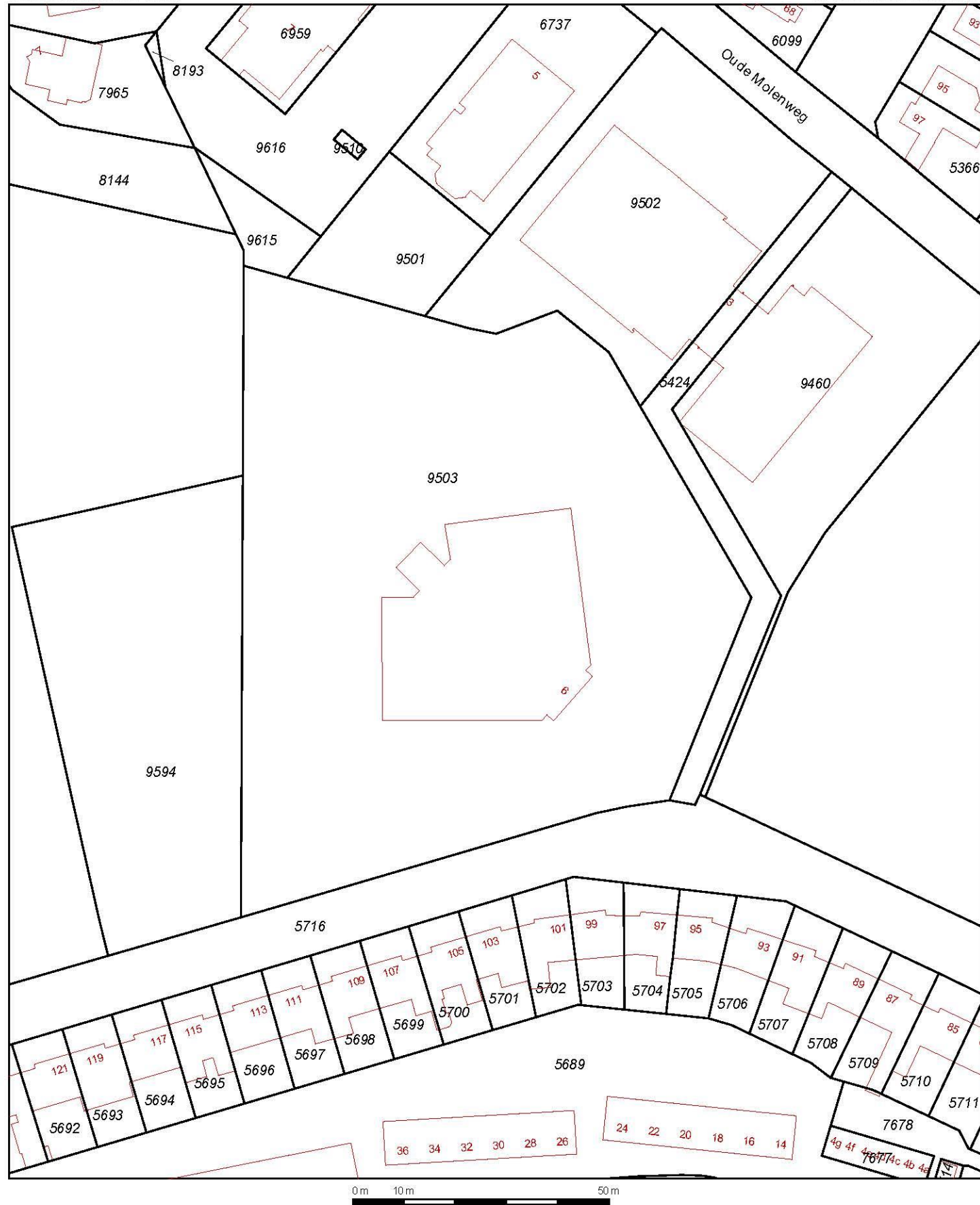


Studie uitbreiding de Zonnehof te Raalte
14 december 2018



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	Raalte
	Voorlopige kadastrale grens		L
	Administratieve kadastrale grens		9503
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uitgangspunten

Programma van eisen, versie 6 september 2018

Bestemmingsplan

Eigendomsgrenzen

Beperking kap bomen.

Aanvullend;

Direct visueel contact tussen de school en de lokalen vermijden of beperken.

Opstelling van de lokalen vrij van de school.

Frisse scholen categorie A.

Bestemmingsplan

Geheel onherroepelijk in werking, bestemming; **maatschappelijk**

- Een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd
- De goot- en/of bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.
- In afwijking daarvan gelden voor het bouwen van aanbouwen en bijgebouwen bij hoofdgebouwen
 - aanbouwen en bijgebouwen zijn tevens toegestaan buiten het bouwvlak;
 - aanbouwen en bijgebouwen dienen ten minste 3 m achter het verlengde van de voorgevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - aanbouwen en bijgebouwen dienen in, dan wel ten minste 1 m uit de perceelgrens te worden gebouwd;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen en bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 75 m² bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bouwvlak;
 - de goothoogte, bouwhoogte, en bij toepassing van een hellend dak, de dakhelling van de aanbouwen en bijgebouwen dient te voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Goothoogte in meters.		Bouwhoogte in meters.		Dakhelling in graden.	
Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
-	3,25	-	5,50	25	60

- in afwijking van het bepaalde onder e mag de bouwhoogte van aangebouwde bijgebouwen tot 3 m achter de achtergevel van het hoofdgebouw maximaal 6,5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw verminderd met 1,5 m;
 - in afwijking van het bepaalde onder e is een andere dakhelling toegestaan waarbij wordt aangesloten bij de kapvorm van het hoofdgebouw;
- Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - een goede woonsituatie;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

[← Terug naar zoeken](#)

Een plan kiezen

Hartkampweg 6, 8101ZW Raalte

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 3 gemeentelijke, 12 provinciale en 22 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

[Gemeente](#) [Provincie](#) [Rijk](#)

bestemmingsplannen 2

Welk bestemmingsplan?

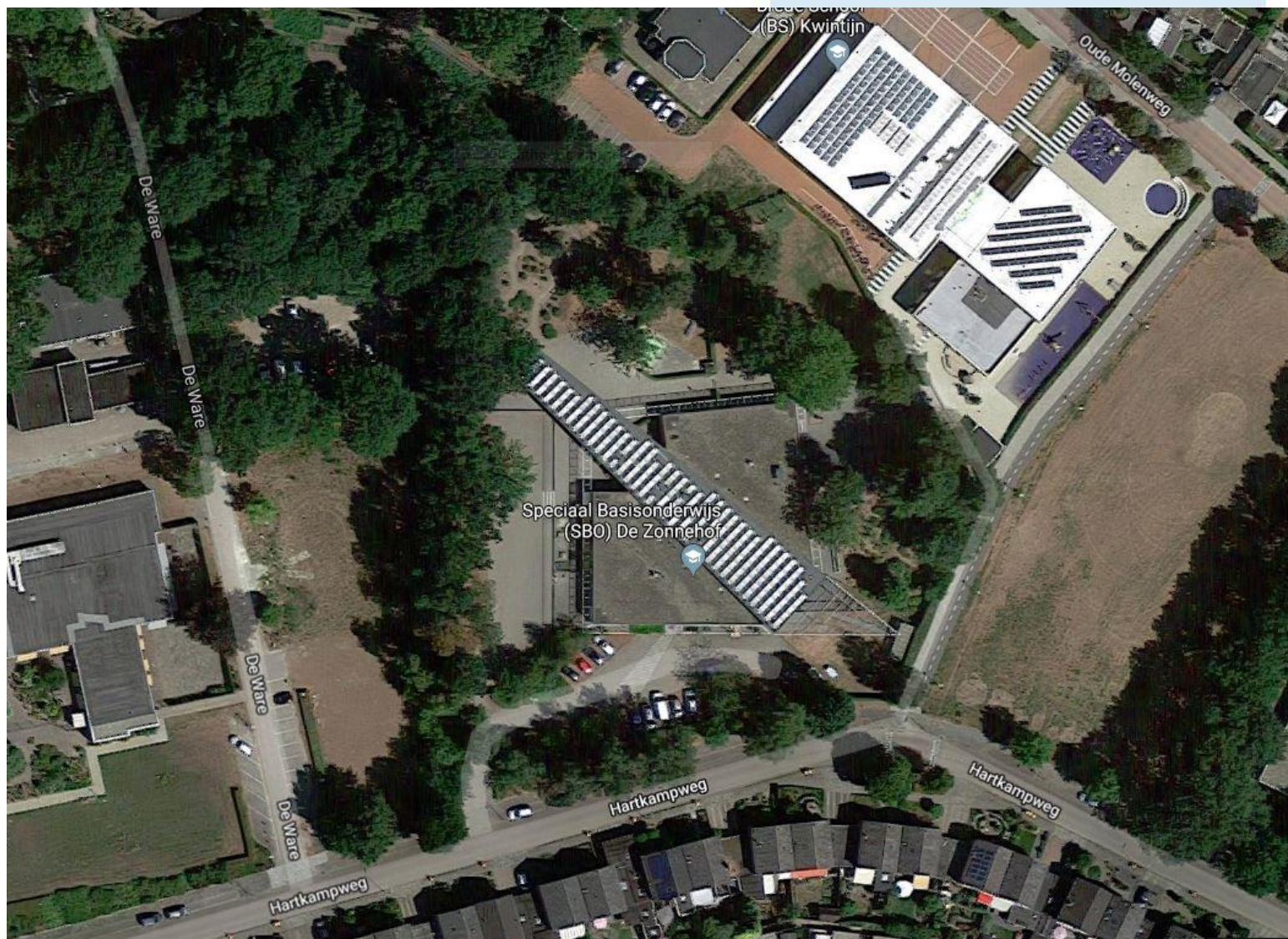
[Keuzehulp](#)

Paraplubestemmingsplan Parkeren

bestemmingsplan, onbekend (vastgesteld 27-09-2018) [◇](#)

bestemmingsplan Raalte Kern

bestemmingsplan, onherroepelijk (vastgesteld 28-01-2010)



bestemmingsplan Raalte Kern

type bestemmingsplan
plan

eigenaar gemeente Raalte

status onherroepelijk (vastgesteld 28-01-2010)

[Toon meer](#)

Plandocumenten

[regels](#)

[toelichting](#)

[Toon meer](#)

Gerelateerde plannen (1)

Plekinfo

enkelbestemming:
maatschappelijk



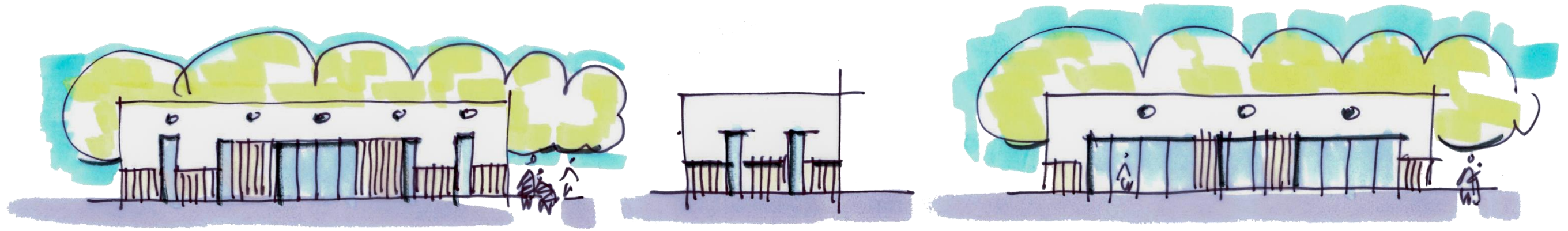
bouwvlak



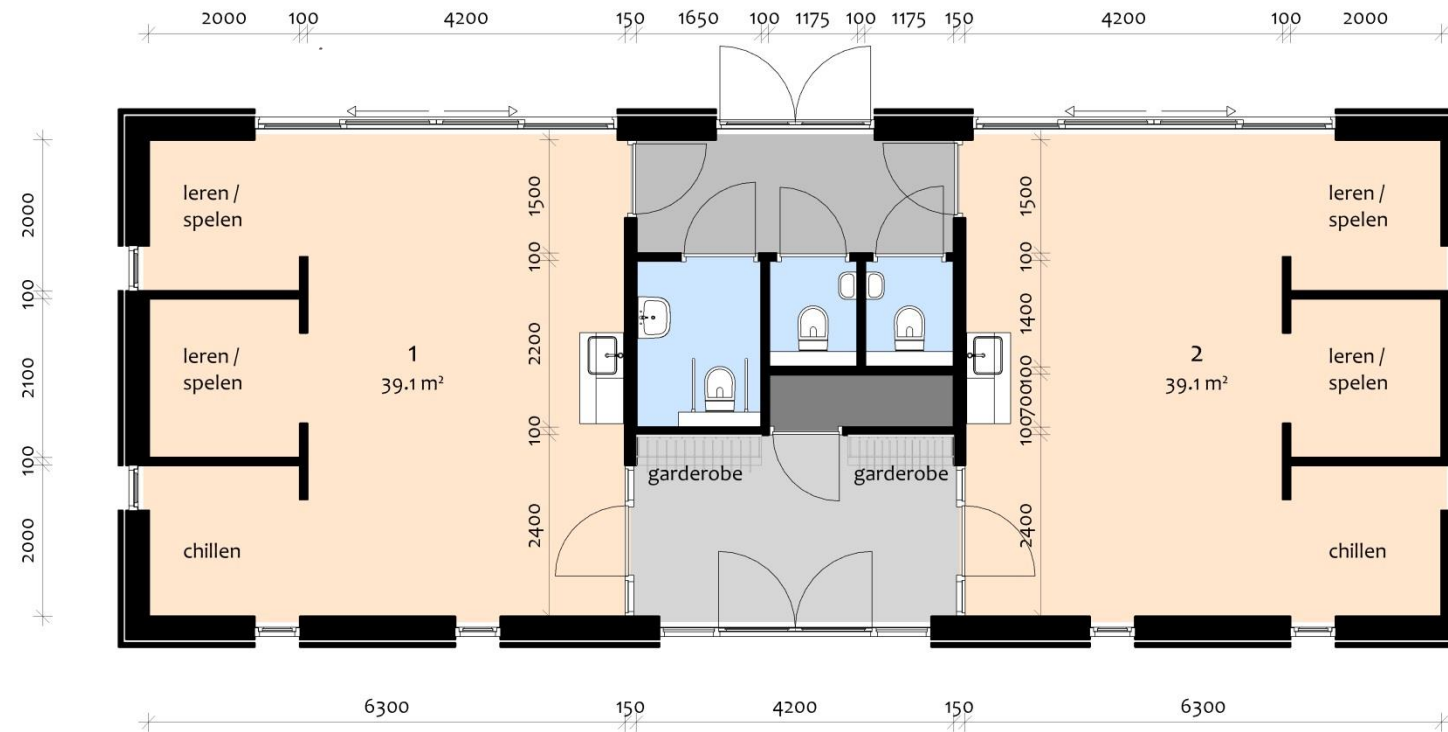
maatvoering:

- maximum bouwhoogte: 7 m
- maximum goothoogte: 4 m

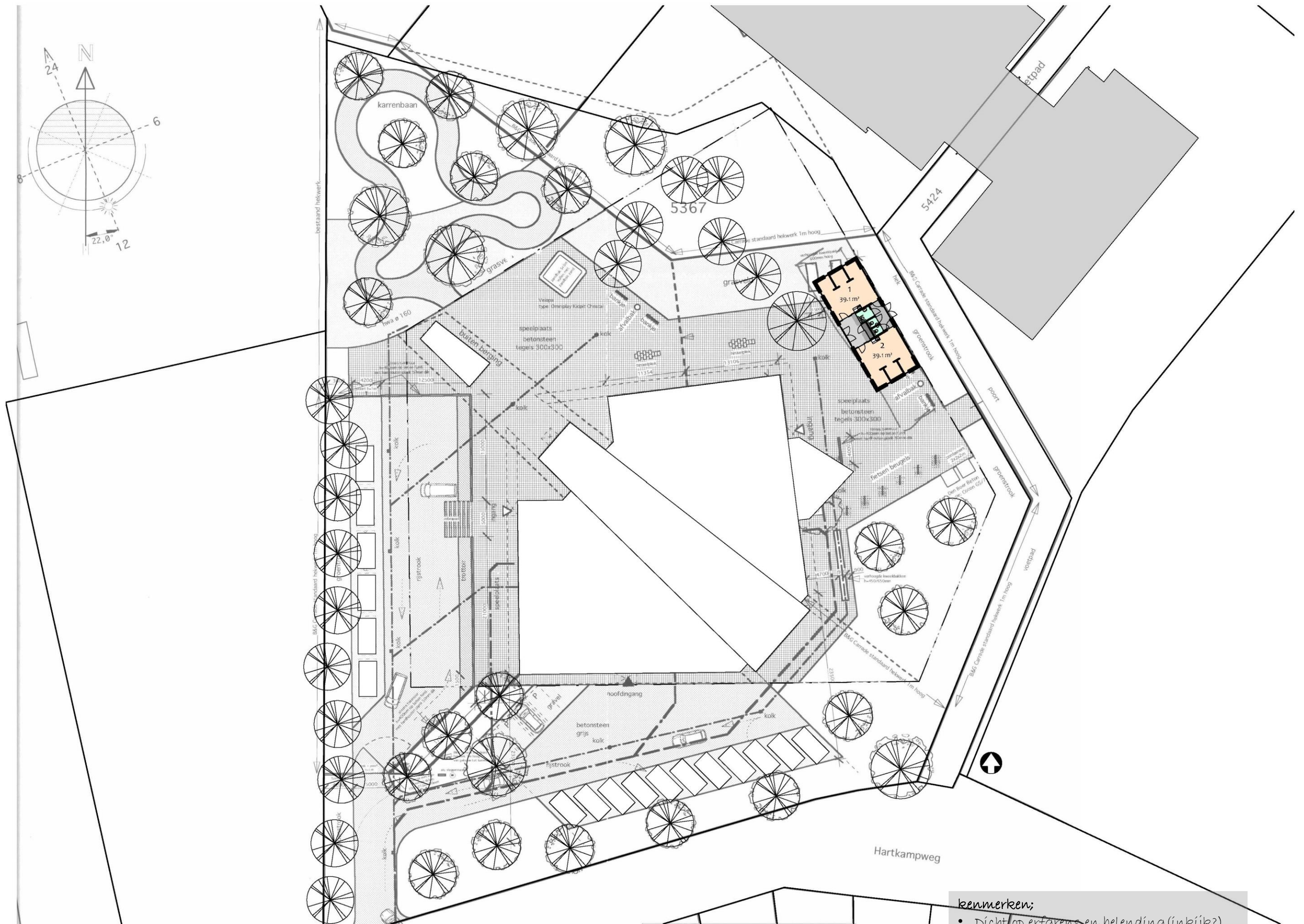




Principe gevels 1:200



Principe plattegrond 1:100



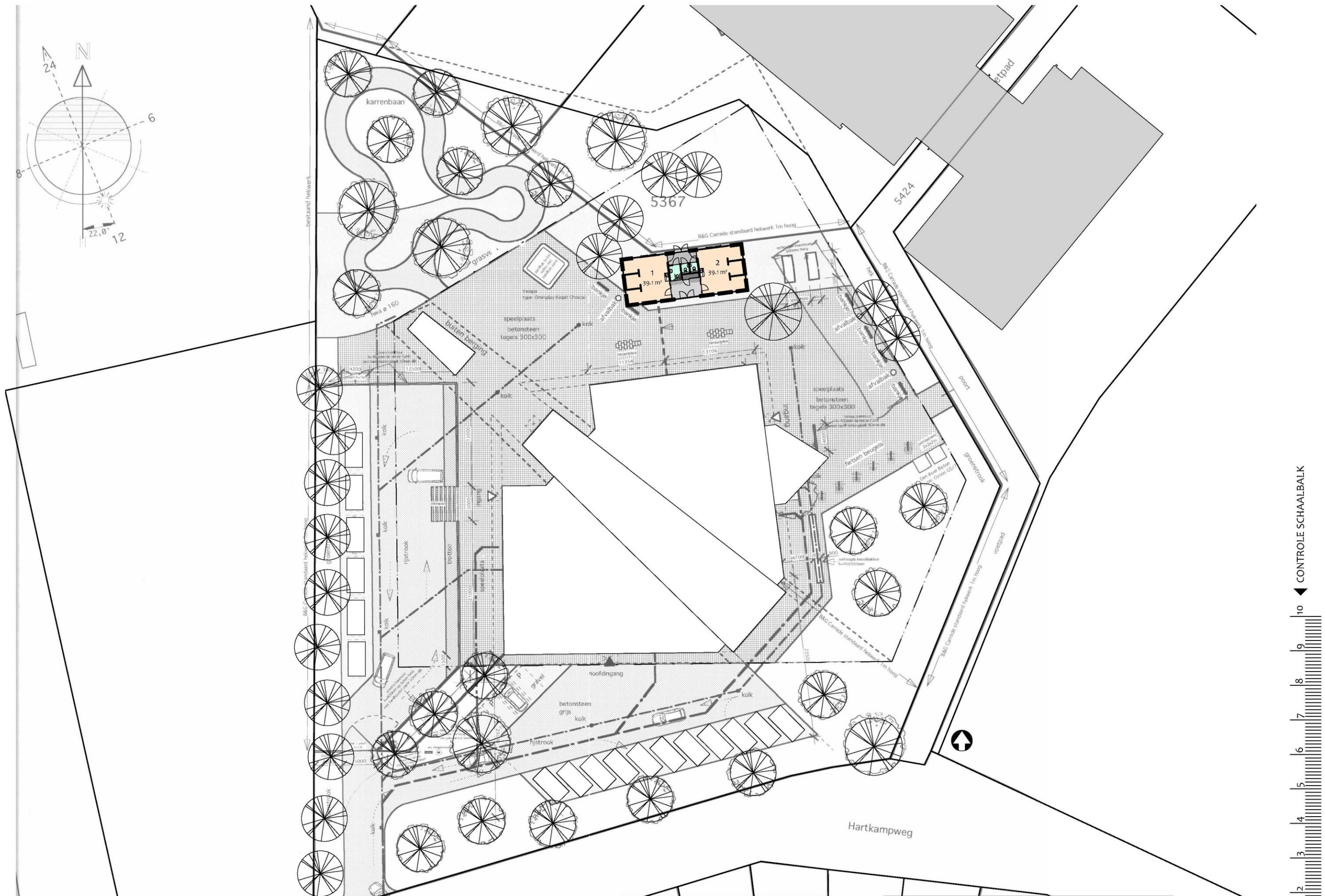
Situering variant 1 (1:500)

kenmerken:

- Dicht op erfgrans en belending (inkijk?)
- Beperkte uitloopmogelijkheden.
- Aanwezigheid van bomen (kapvergunning plichtig)

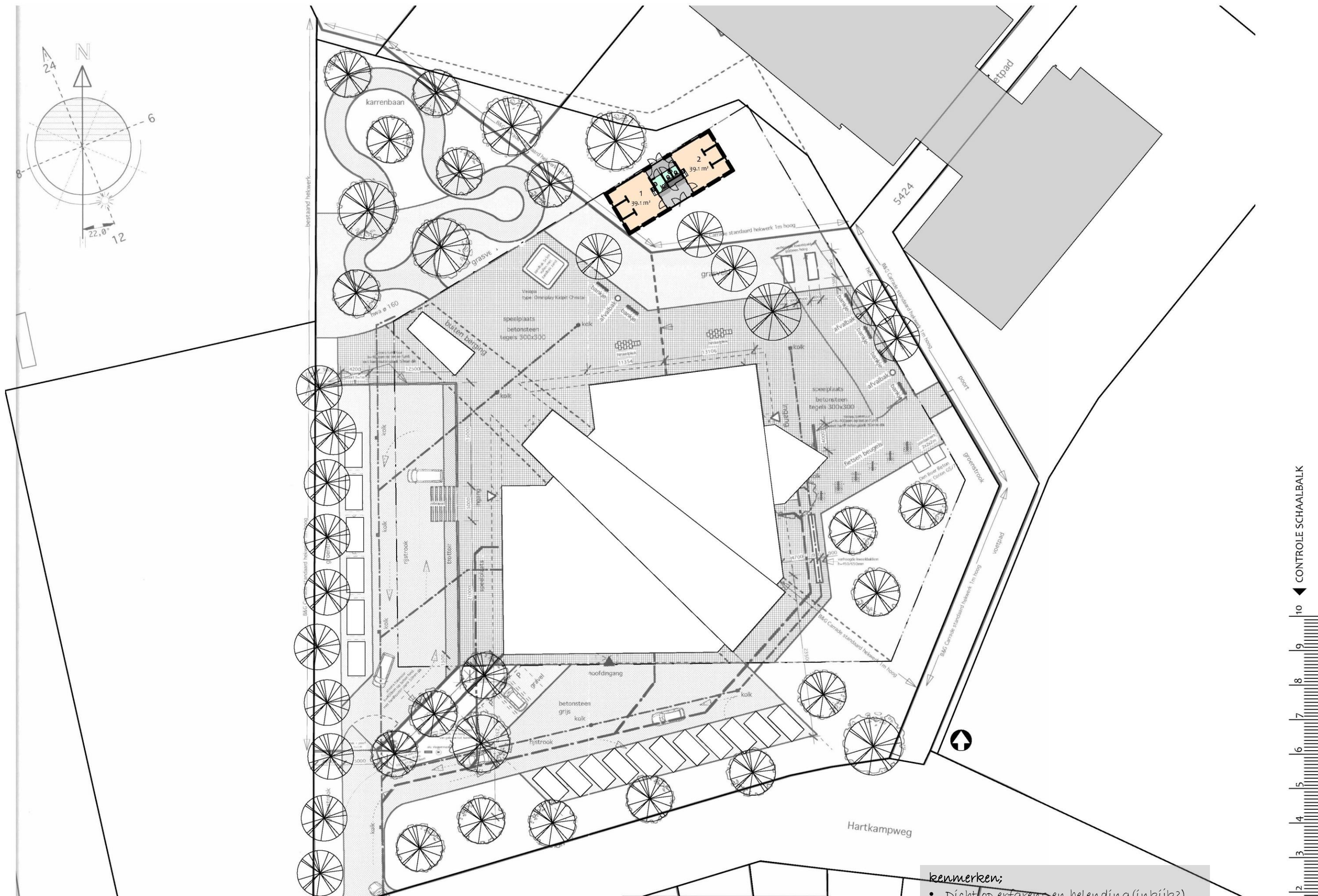
1:500

SCHAAL



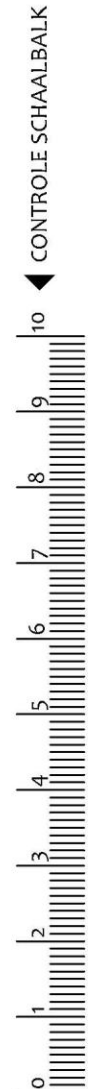
Situering variant 2 (1:500)

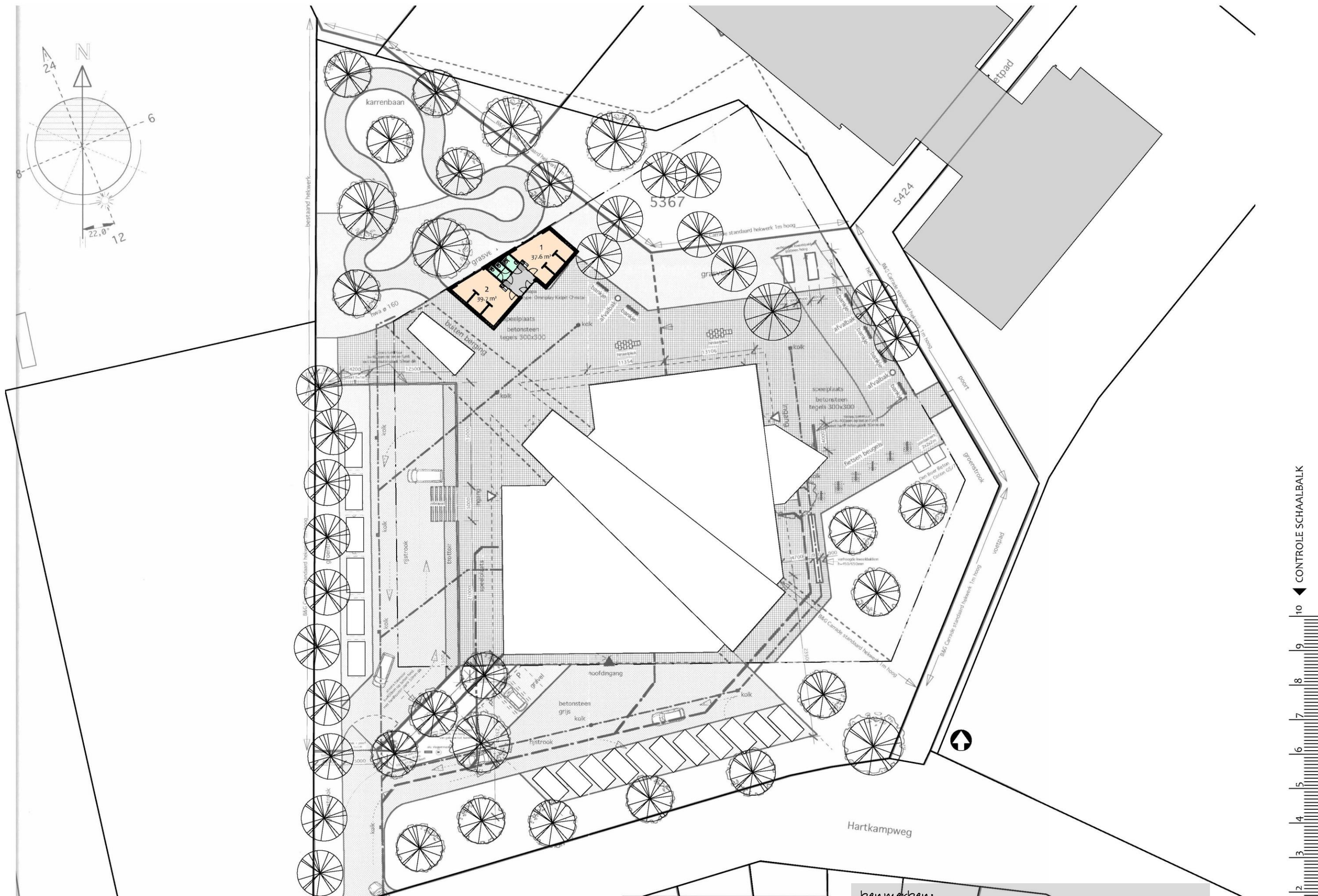
kenmerken;
 • Aanwezigheid van bomen
 (rapvergunning plichtig)



Situering variant 3 (1:500)

- kenmerken:**
- Dicht op erf grens en belending (inkijk?)
 - Beperkte uitloop mogelijkheden.
 - Aanwezigheid van bomen (kapvergunning plichtig)





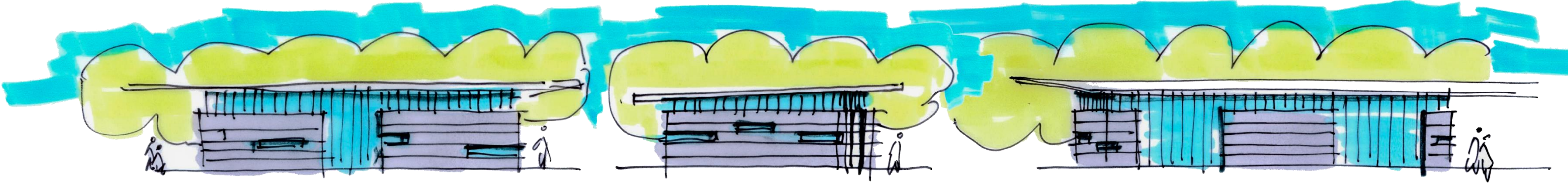
Situering variant 4 (1:500)

kenmerken;

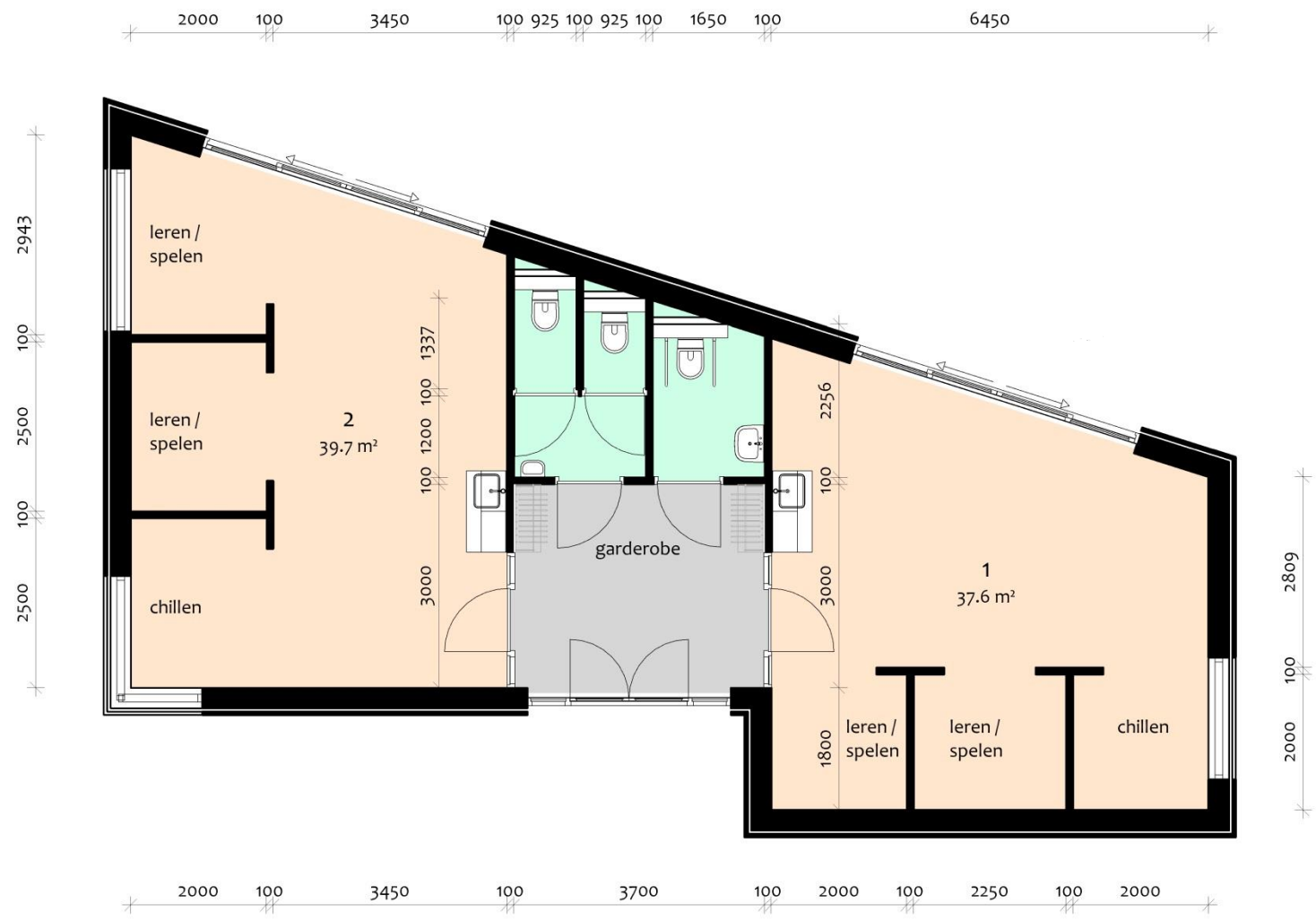
- Geïntegreerd met (het principe) van het gebouw
- Verder van de erfgrenzen af, meer privacy.
- Goede uitloop naar speelzones

1:500

SCHAAL



Principe gevels 1:200



Principe plattegrond 1:100